



Samostatně stojící bytový dům se zahradou, na vlastní parcele v exkluzivní lokalitě Praha 6 – Břevnov, v zástavbě rodinných domů převážně z období „První republiky“ s výhledem na Hradčany a Svatovítské věže, v sousedství sportovního parku Ladronka. Silnou devizou polohy domu je také jeho umístění na konci slepé ulice, čímž je garantován klid obyvatel.

Rezidence je připravována k exkluzivnímu rodinnému či manažerskému bydlení.

Zajímavostí objektu je jeho dvojitý podsklepení, kdy se pod částí 1. PP nachází vysekané v skalním masivu ještě 2. PP, původně sloužící jako protiletectký kryt v období druhé světové války.

REZIDENCE U LADRONKY

Kopeckého 1, Břevnov

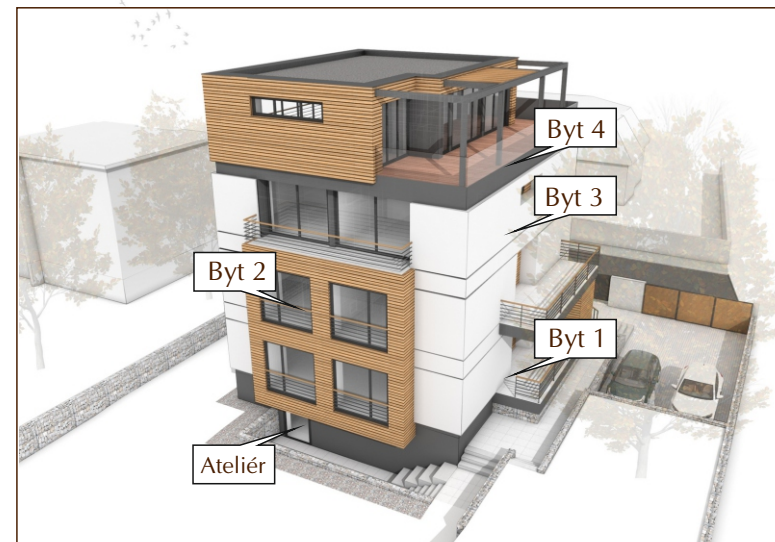
- » moderní bydlení podle nejvyšších nároků v prvorepublikové vilové čtvrti;
- » sportovní areály Ladronka a Strahov v přímém sousedství;
- » konec slepé neprůjezdné ulice s vyústěním do parku s napojením na cyklostezku;
- » vlastní parkoviště;
- » zastávka MHD 1 min.



KOMFORTNÍ BYDLENÍ NA EXKLUZIVNÍ ADRESE

Celková výměra pozemku: 840m², zastavěná plocha a nádvoří: 143m²

Bytový dům bude mít po přestavbě 4 nadzemní podlaží se čtyřmi plnohodnotnými bytovými jednotkami a jedním nebytovým prostorem s přímým vstupem na zahradu. K dispozici bude výtah situován v prostoru hlavního schodiště. Vytápění je plánováno vzhledem zařazení do příslušné energetické skupiny B jako kombinace plynového kotle a tepelného čerpadla voda-vzduch. Vzhledem k prestižní lokalitě Břevnova jsou byty koncipovány ve vyšší kategorii, většina ložnic má vlastní koupelnu, každá jednotka má venkovní terasu či balkon, samozřejmostí je vlastní parkovací místo a sklepní místnost pro každý byt.



Byt č. 1 - 99m²
Byt č. 2 - 99m²
Byt č. 3 - 36m²

Mezonetový byt č. 4 - 135m²

Ateliér - 60m²



Na rekonstrukci bylo v červenci 2013 vydáno platné stavební povolení, v současné době je zpracováván prováděcí projekt společností Len+k architekti s.r.o.

V současnosti neobývaný dům před rekonstrukcí je ve vlastnictví jednoho majitele, bez omezení vlastnických práv a bez zatížení věcnými břemeny.

Kontakt:
Maidstone a. s.
Na Příkopě 859/22
110 00 Praha 1
Tel.: +420 602 194 010



Současný stav-objekt před rekonstrukcí